

## Brasserie, Organisation de réception, Restaurant 190 couverts avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1185007** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de direction.

Restaurant - brasserie situé dans petite ville très dynamique dans centre du 27 avec grand parking privé.

4 salles distinctes offrant une capacité totale de 190 couverts plus une terrasse extérieure de 50 couverts.

Matériel complet et de qualité.

Équipe autonome et professionnelle, l'actuel gérant n'étant que peu présent sur l'entreprise et non accompagné par un conjoint.

Confort de vie avec 2 jours 1/2 de fermeture par semaine et 3 semaines de congés annuels.

Perspectives de développement intéressantes.

Possibilité acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **190**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 49 000 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 970 000 € | 991 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 132 000 € | 114 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **371 237 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **662 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**