

# Restaurant 70 couverts avec terrasse, Lyon 6ème (69006) en France

## Annonce C1184999 postée le 17/mars/2023

# Description de l'activité

Concept restauration du midi à Lyon (sur place et à emporter).

Belle affaire dans un quartier de bureaux. Bénéficie d'un emplacement d'angle de premier choix avec linéaire vitrine de 11m.

Bel outil de travail entièrement pensé par un architecte d'intérieur.

Concept de restaurant indépendant spécialisé pouvant être dupliqué.

Surface 168 m2. Capacité 70 couverts + 70 en terrasse.

Loyer: 18 600 Euros HT.

Matériel et agencement en parfait état.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **70** 

Surface commerciale: 168 m<sup>2</sup>

Surface totale: 168 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 24 000 €

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 176 000 € FAI

### Localisation

Localisation: Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : 487 978 (grande ville)

#### **Photos**