

## Boucherie, Charcuterie près de Vire-Normandie (14500) en France

Annonce **C1184995** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

14 BOUCHERIE CHARCUTERIE située dans le secteur du Bocage Normand

- Affaire à reprendre en couple
- Très belle boutique refaite en 2017
- Magasin climatisé
- Bel emplacement avec facilité de stationnement
- Commerces divers à proximité
- Accessibilité pour personne à mobilité réduite
- 1 charcutier sérieux et 2 apprentis en place
- Petit loyer de 500 mensuel
- Fermé dimanche et lundi
- 5 semaines de congés
- CA 398.000
- PRIX 152.000

**Loyer annuel : 6 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
398 000 €	456 000 €	€
€	€	€
67 000 €	78 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **152 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vire-Normandie (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.