

## Café, Tabac 20 places avec terrasse dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1184935** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Affaire multiservices à reprendre en couple, bien située, aucun contrat.

CA : 245 000€, com totale : 114 000 €.

Salle de café comptant 20 places, terrasse de 16 places, dépendances, grand logement avec 5 chambres, grande cour fermée et garage.

Cave voutée.

Possibilité d'acquérir les murs.

Commune avec tous les commerces, boulangerie, pharmacie, médecin, kiné, coiffeur, écoles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **16**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	245 000 EUR
Res. net en 2022	59 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **263 040 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**