

## Commerce alimentaire dans les Pyrénées-Orientales, proche d'Amélie-les-Bains-Palalda (66110) en France

Annonce **C1184841** mise à jour le **19 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire situé au pied des Pyrénées catalanes.

Possibilité d'investir durablement dans l'exploitation d'un point de vente sous enseigne nationale situé dans une commune de 1000 habitants, à quelques kilomètres d'Amélie-les-Bains-Palalda (66110).

Commerces complémentaires à proximité.

Magasin de 60 m<sup>2</sup> (avec réserve de 40 m<sup>2</sup>).

Grosse saisonnalité(été), tourisme vert, randonnées.

Pas de travaux à prévoir ; magasin clé en main.

L'apport financier personnel sera de 25 000 € pour acquérir ce fonds de commerce évalué à 70 000 €.

Exploitation solo.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement personnalisé.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 3 324 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2022	220 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>70 000 €</b>

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Amélie-les-Bains-Palalda (66110), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

