

## Boulangerie, Mâcon (71870), dans une zone animée en France

Annonce **C1184705** mise à jour le **22 mai 2023**

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE BIEN PLACEE, BELLE OPPORTUNITE!

A l'entrée des rues piétonnes du centre de MACON, cet établissement sort ses baguettes de la cuisson devant ses clients. Une clientèle maconnaise, bien ancrée se complète par un flux important de touristes en saison estivale. L'outil de travail est complètement renouvelé avec du matériel neuf. Le snaking fonctionne très bien dans cette zone entourée de nombreux commerces et de la cité administrative. Un petit logement est attenant. Il se compose d'une cuisine équipée et d'une chambre avec WC et salle de bain.

(EBE retraité)

Une affaire à saisir!

#### Points fort :

- Pas de dépôt de garantie.
- Taxe foncière de 1204 € à la charge du locataire.

#### Éléments chiffrés :

CA	245 000 EUR
EBE	86 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **201 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.