

## Tabac, Presse, Loto, 108 m2, Orléans (45000), dans une zone piétonne et commerçante

Annonce **C1184629** postée le **16/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse situé dans une zone piétonne et commerçante.

L'établissement bénéficie d'une surface commerciale de 20 m2, d'un bureau, d'un appartement f3.

Le commerce a réalisé sur son bilan au 30 juin 2022 un total de commissions de 40 000 € avec un jour de fermeture hebdo, une coupure d'une heure le midi, 5 semaines de congés et tous les jours fériés.

Affaire avec du potentiel grâce aux horaires d'ouvertures, à développer avec un coin café, l'amigo, le PMU, des vitrines de produits à marge.

Un bail neuf.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.