

## Bar avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1184523** postée le **15/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A céder sur la dynamique place de Fruges, une belle affaire exploitée en couple depuis 1992 sans personnel à reprendre. Fonds de commerce de débits de boissons, Française des jeux et friagerie ambulante installée devant le commerce toute l'année. Local commercial au rez-de-chaussée en parfait état d'une surface de 100m<sup>2</sup> pouvant recevoir une trentaine de places assises, terrasse très agréable couverte en saison. Ouverture du bar du mardi au dimanche de 8h à 20h. Service le midi en semaine et le soir en weekend pour l'activité friagerie. Fermeture annuelle 5 semaines. Outil de travail en parfait état, aucun investissement à prévoir ! La friagerie est installée sur un axe stratégique, lieu de passage incontournable de nombreux touristes étrangers rejoignant leur lieu de vacances. A l'étage, un appartement de fonction de 100m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie, 2 chambres, cuisine, terrasse sur l'arrière et grenier aménageable. Idéal pour un couple ou personne seule avec un salarié à l'appui. , EBE retraité 60kEuros Prix de cession du fonds : 130000Euros hors frais Prix de cession des murs :150000Euros hors frais Merci de nous contacter pour plus d'informations

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 211 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 360 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

