

## Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV 30 places avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1184285** postée le **15/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac Jeux situé dans une belle ville commerçante de Bordeaux rive droite.  
Grand comptoir bar.  
30 places en salle  
180 clients / jour  
Ambiance conviviale  
Terrasse couverte avec beau panorama.  
Commissions nettes : 65 000  
CA Taxable : 57 000  
Vendu avec licence IV  
Très fort potentiel de développement.  
Confort de vie avec 1,5 de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de congés/an  
Grand logement de 140 m2, 3 chambres, avec jardin.  
Vente indissociable FDC 196 000 + murs (commerce et maison) 577 000

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
109 000 €	122 000 €	129 000 €
€	€	€
58 000 €	81 000 €	83 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **773 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**