

## Bar, Salon de thé, Sandwicherie / Snack licence IV 41 couverts avec terrasse, Orléans (45000) en France

Annonce **C1184187** postée le **15/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de bar - snacking (Licence IV) bénéficiant d'un bon emplacement.

Possibilité de salon de thé et ouverture midi et soir tous les jours.

L'ensemble comprenant :

- Rez de chaussée 70 m<sup>2</sup> environ, bar comptoir, 2 salles de 50 places assises, WC PMR, petite cuisine.

En sous sol, 70 m<sup>2</sup> environ réserve de fût, ancien bar avec deux salles. En extérieur, une terrasse de 34 places assises.

Places assises à l'extérieur de 35, intérieur de 36 rez de chaussée + 5 au bar, sous sol à voir.

1 salarié à 28 heures.

Charges de 150 € / mois (eau comprise), foncier 2200 € / an.

Affaires tenue depuis plus de 7 ans, ouverture 35 heures / semaines.

Moyenne par semaine actuel de 3 000 € TTC environ.

Possibilité de faire des samedis à plus de 2 500 € HT.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **41**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 388 €

#### Éléments chiffrés :

CA	125 000 EUR
EBE	45 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**