

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1184101** mise à jour le **15 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, française des jeux sur un axe passant avec stationnement aisé d'une ville de plus de 6000 habitants (Sud 79) réalisant plus de 400 000 € de chiffre d'affaires.

Cet établissement entièrement aux normes, aux agencements impeccables et récents ne pourra que vous séduire.

Une grande terrasse ensoleillée vient compléter l'ensemble.

Commissions supérieures à 150 000 € pour un EBER de plus de 175 000 €.

Vente concomitante des murs (284 900 € FAI).

Idéal pour couple de professionnels désirant faire une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	455 000 EUR
EBE	170 000 EUR
Res. net	34 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **580 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**