

## Ensemble immobilier composé de deux locaux commerciaux, Saint-Girons (09200) en France

Annonce **C1183947** postée le **14/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Girons (09200) : Investissement avec local commercial.

Ensemble immobilier composé de deux locaux commerciaux dont un local inoccupé pouvant accueillir une activité sur environ 280 m<sup>2</sup>. L'autre génère un revenu locatif.

Les étages sont voués à l'habitation pour actuellement 220 m<sup>2</sup> habitables en bon état et un grenier non aménagé. Par un accès indépendant, l'ensemble bénéficie d'un vaste parking donnant sur un garage d'environ 125 m<sup>2</sup> avec un point d'eau.

Le bien aux multiples atouts peut permettre de créer une activité tout en profitant d'un investissement locatif.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 175 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **449 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**