

## **Magasin de vêtements hommes dans une galerie marchande dynamique, dans le Maine et Loire (49) en France**

Annonce **C1183891** mise à jour le **20 juin 2024**

### **Description de l'activité**

---

Maine et Loire (49) : A vendre un magasin de vêtements hommes.

La dirigeante actuelle, a créé cette affaire il y a après de 9 ans.

Elle a fait le choix de s'orienter vers un magasin de prêt-à-porter spécialisé dans l'homme car la clientèle masculine est plus simple et plus fidèle que la clientèle féminine.

Elle s'est, désormais, fait un nom sur son secteur géographique, de par son emplacement et son professionnalisme.

L'établissement se démarque de ses concurrents par la qualité de son emplacement, la qualité de son offre de produits et la qualité de son personnel.

L'affiliation à une grande marque est un sérieux atout dans la période actuelle pour la gestion des stocks et la réactivité des réassorts.

Il est important de noter que l'activité hors incidence COVID est particulièrement stable d'une année sur l'autre et ce depuis plusieurs années.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Affaire saisonnière** : oui

**Points fort** :

- Très bel emplacement du magasin au sein d'une galerie marchande dynamique.
- Vaste magasin de 120 m<sup>2</sup> très bien agencé possédant des grandes baies vitrées hautes de plus de 3 mètres, ouvert toute l'année sans interruption.
- Magasin affilié à une enseigne reconnue, qui offre une large gamme de vêtements et d'accessoires de haute qualité à des prix raisonnables.
- Signature d'un contrat d'affiliation particulièrement rigoureux dont le principal atout réside dans la non-gestion des stocks par l'affilié.
- Une équipe de vendeuses motivées et impliquées dans la bonne marche du magasin.

**Loyer annuel** : 110 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	335 000 EUR
Marge brute en 2023	325 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR
Res. exploit. en 2023	32 000 EUR
Res. net en 2023	32 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **280 000 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Connaissance du prêt-à-porter et de l'animation d'équipe.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

