

Loto, Presse, Tabac, 40 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1183814** postée le **13/mars/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto Isère.

Belle rentabilité pour ce commerce situé dans une petite ville de l'Isère rhodanienne limitrophe avec l'Ardèche.

A mi-chemin entre Lyon et Valence, non loin de la rn7, cette affaire idéale pour un couple ou 2 associés aidés de 2 employés accueille près de 850 clients /jour en moyenne.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 5 154 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 452 000 € | 543 000 € | |
| € | € | |
| 254 000 € | 267 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **800 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **320 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.