

## Loto, Presse, Tabac, 40 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1183814** postée le **13/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto Isère.

Belle rentabilité pour ce commerce situé dans une petite ville de l'Isère rhodanienne limitrophe avec l'Ardèche.

A mi-chemin entre Lyon et Valence, non loin de la rn7, cette affaire idéale pour un couple ou 2 associés aidés de 2 employés accueille près de 850 clients /jour en moyenne.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 154 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
452 000 €	543 000 €	
€	€	
254 000 €	267 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **800 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **320 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**