

## Brasserie du midi 120 couverts avec terrasse, Chambéry sur axe passant (73000) en France

Annonce **C1183664** mise à jour le **23 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Explorez une opportunité exceptionnelle avec cette brasserie du midi, idéalement située sur un axe passant à proximité immédiate de la VRU, avec une faible concurrence dans une zone à forte fréquentation piétonne et routière.

Cet établissement offre une surface commerciale de 280 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Une salle de 120 places, climatisée.
- 180m<sup>2</sup> de cuisine fortement équipée et climatisée, entièrement refaite en 2017.
- Une terrasse de 120 couverts avec équipement d'ombrage et de mobilier neuf,
- Vestiaire H/F
- Bureau
- Cave facile d'accès et carrelée

Le confort et la qualité de vie sont mis en avant avec les horaires de fonctionnement suivant :

- Du lundi au vendredi uniquement le midi
- Le vendredi soir
- Fermé le samedi et dimanche

Fréquenter par une excellente clientèle de bureaux et professionnels, de passage, de groupes et d'habités.

Belle rentabilité et Chiffres d'affaires en progression constante atteignant les 600 000€ HT en 2023.

Hors Honoraires agence

Honoraires agence : 8.33% HT du prix de vente final.

Pour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez Corinne REY\* au 06 66 13 03 10. Responsable de l'affaire, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

\*Agent commercial indépendant inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Grenoble sous le numéro 441 719 630.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **572 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**