

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Landes (40), dans une commune dynamique en France

Annonce **C1183646** mise à jour le **28 juillet 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une commune agréable et dynamique des Landes (40). Parking réservé à la clientèle.

Magasin neuf.

Matériel et agencement complet.

L'affaire bénéficie d'un aménagement professionnel des locaux.

Personnel en place.

Belle rentabilité.

Possibilité, en sus, d'un logement de type f5 (loyer de 650 €).

Produit idéal pour une 2ème installation.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
634 000 € (HT)	625 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **445 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Idéale pour une 2ème installation.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**