

## Complexe d'hébergement, événementiel, spectacle, jeux, restauration dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1183642** mise à jour le **25 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Complexe destiné à l'organisation d'événementiel, de séminaire, de mariage, d'organisation de spectacle situé au cœur d'un airial, dans un cadre de verdure agrémenté d'un étang et d'un ruisseau sur un terrain de 3 ha.

L'ensemble se décompose d'une salle de réception d'une capacité de 120 places, d'une cuisine aux normes professionnelles.

A l'étage des dortoirs d'une capacité de 32 couchages et 10 au rez de chaussée.

A l'extérieur, deux lodges de 10 couchages chacun, 1 lodge de 6 couchages et 1 annexe de 10 couchages.

Une maison d'habitation de type f5, un chalet de type f3 pour la partie ludique et jeux, une arène est à disposition pour pour l'organisation de jeux d'arène avec taurillon, âne, etc.

Possibilité de recevoir des campings-cars.

Parking à la disposition des clients.

L'établissement dispose d'un équipement complet (plancher chauffant, clim, etc) et bénéficie par le biais de panneaux photovoltaïque sur le toit d'un revenu de 11 000 €.

Produit idéal pour des personnes ayant un profil et de l'expérience dans le monde de l'organisation événementielle pour l'année 2023.

Le cahier de réservation est complet tous les weekends.

Clientèle fidélisée.

Actuellement géré par une personne (gérant) et 5 personnes (2 temps complet et 3 temps partiel).

Marge de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **733 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Expérience dans l'organisation évènementielle.

## Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

