

Brasserie, Restaurant du midi licence IV 50 couverts près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1183350** postée le **10/mars/2023**

Description de l'activité

Restaurant du midi idéalement situé sur un axe passant de la Métropole de Bordeaux, dans un quartier en plein développement économique et résidentiel.
En plus de ses 120 m2 (salle et cuisine) cette affaire comprend une très belle cave saine de 80m2
5 services/semaine
50 couverts / jour en moyenne et panier moyen de 20 .
CA 2022 > 140 000 HT.
Fort potentiel de développement : exploitation licence IV ; amplitude horaire.
Outil de travail parfait pour une reprise d'activité immédiate et pérenne.
Qualité de vie préservée avec fermeture le weekend + 4 semaines de congés annuels + les ponts des jours fériés.
Grand appartement de fonction T5 !
Loyer modéré restaurant et appartement : 1 380 /mois .
Affaire à saisir !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 16 553 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	202 000 EUR
EBE en 2024	55 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.