

## Brasserie, Restaurant du midi licence IV 50 couverts près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1183350** postée le **10/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi idéalement situé sur un axe passant de la Métropole de Bordeaux, dans un quartier en plein développement économique et résidentiel.  
En plus de ses 120 m<sup>2</sup> (salle et cuisine) cette affaire comprend une très belle cave saine de 80m<sup>2</sup>  
5 services/semaine  
50 couverts / jour en moyenne et panier moyen de 20 .  
CA 2022 > 140 000 HT.  
Fort potentiel de développement : exploitation licence IV ; amplitude horaire.  
Outil de travail parfait pour une reprise d'activité immédiate et pérenne.  
Qualité de vie préservée avec fermeture le weekend + 4 semaines de congés annuels + les ponts des jours fériés.  
Grand appartement de fonction T5 !  
Loyer modéré restaurant et appartement : 1 380 /mois .  
Affaire à saisir !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous :  
le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 553 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	202 000 EUR
EBE en 2024	55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**