

Crêperie récente, fort trafic, secteur attractif, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1183349** postée le **10/mars/2023**

Description de l'activité

Superbe crêperie située dans un secteur à forte affluence au sein d'un pôle commercial attractif de Bordeaux.

Outil de travail très contemporain.

Superficie totale de 139 m2 avec une terrasse de 60 m2, exposée plein sud.

Capacité d'accueil : 50 places en intérieur et 50 en terrasse.

Équipe compétente et polyvalente en place.

CA en croissance continue.

Potentiel de développement important.

Fonds cédé avec une Licence IV.

Accompagnement assuré par les cédants.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer annuel : 60 060 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	352 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.