

## Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1183347** postée le **10/mars/2023**

### Description de l'activité

---

94. Restaurant d'angle situé sur un axe passant de l'est parisien, 142 m2, 80 places, plus 20 en terrasse, cuisine avec extraction en sous sol monte plats, agencement récent.

Loyer : 2500 Euros HT.

Bail renouvelable en 2030,

Fermé le dimanche et 4 semaines par an.

CA 2021 : 454000 Euros.

Prix : 440.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
454 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.