

## Hôtel restaurant en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1183341** postée le **10/mars/2023**

### Description de l'activité

---

La ville est classée ville d'art et d'histoire et ville fleurie récompensée de quatre fleurs, donc attire une clientèle importante et multiple malgré l'importance des pèlerinages tout au long de l'année, l'hôtel restaurant figure parmi les plus réputés du bassin économique et touristique puisque la basilique est un monument drainant un flux de visiteurs parmi les plus nombreux de Saône et Loire.

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
597 000 €	779 000 €	
€	€	
129 000 €	180 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **868 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**