

## Restaurant gastronomique, salon de réception dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1183337** postée le **10/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais- Restaurant gastronomique

Exclusivité

Cette établissement magnifique bénéficie d'une forte réputation dont les guides se sont fait écho. Le chef s'y est installé il y a une douzaine d'années après avoir travaillé avec les plus grands. Il propose une cuisine fine, élaborée avec essentiellement des produits locaux. Il est épaulé d'une fidèle équipe. Le matériel est efficient, récent et entretenu. L'activité économique occupe le rez de chaussé. L'étage de 350m2 est occupé pour 1/3 du logement, le reste disponible.

Situé sur une "4 voies" importante, au centre d'un maillage économique très dense, à la croisée de 3 autoroutes. Très vaste parking (70 places), sur un terrain de 1.3 Hectares.

Cette parcelle foncière est constructible et peut accueillir un hôtel ou un motel notamment.

La cession du fond est indissociable avec celle des murs, logement de standing et terrains constructibles (1.2 hectares).

Apport estimé pour l'acquisition du fond et des murs: 250 000

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
692 000 €	€	
€	€	
67 000 €	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 072 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**