

# Local commercial, 120 m2, Lormont (33310), dans une zone dynamique en France

#### Annonce C1183214 postée le 10/mars/2023

## Description de l'activité

A vendre un droit au bail T4 de 120 m² situé dans le bourg de Lormont (33310), au cœur du petit bourg, à proximité de Bordeaux sur la rive droite.

Possibilité de reprise de l'activité ou de changement d'activité.

Superficie: Local commercial de 45 m<sup>2</sup>, appartement T4 de 75 m<sup>2</sup> et terrasse de 25 m<sup>2</sup>.

Le local est équipé de :

- Une terrasse de 25 m².
- Sécurité incendie.
- Rideaux métalliques.
- Vidéosurveillance.
- Fibre optique.
- Climatisation réversible.
- Vitrine en verre securit + film anti-effraction.
- Éclairage extérieur.
- ERP.
- Accès PMR.
- Type de sol : Carrelage.

Tous commerces sauf nuisances.

Prix : 132 000 € FAI dont les frais d'agence de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 45 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 200 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : droit au bail

Prix: **121 900 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : à proximité de Lormont (33310), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.