

## Local commercial , 120 m2, Lormont (33310), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1183214** postée le **10/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un droit au bail T4 de 120 m<sup>2</sup> situé dans le bourg de Lormont (33310), au cœur du petit bourg, à proximité de Bordeaux sur la rive droite.

Possibilité de reprise de l'activité ou de changement d'activité.

Superficie : Local commercial de 45 m<sup>2</sup>, appartement T4 de 75 m<sup>2</sup> et terrasse de 25 m<sup>2</sup>.

Le local est équipé de :

- Une terrasse de 25 m<sup>2</sup>.
- Sécurité incendie.
- Rideaux métalliques.
- Vidéosurveillance.
- Fibre optique.
- Climatisation réversible.
- Vitrine en verre securit + film anti-effraction.
- Éclairage extérieur.
- ERP.
- Accès PMR.
- Type de sol : Carrelage.

Tous commerces sauf nuisances.

Prix : 132 000 € FAI dont les frais d'agence de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lormont (33310), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.