

Local commercial avec extraction , 370 m2, Libourne (33500), sur un axe passant en France

Annonce **C1183213** mise à jour le **09 novembre 2023**

Description de l'activité

Gironde - Libourne (33500) : A louer un local commercial situé sur un principal axe passant d'une ZAC.

Superficie : Surface commerciale de 300 m² avec espace de stockage de 70 m² extensible à 120 m² après travaux. Le local possède des climatisations réversibles. Il est constitué d'un espace commercial et d'un espace de stockage privé. Il comporte aussi des toilettes privés.

Possibilité de profiter aussi du quai de chargement et de déchargement aux dimensions suivantes : longueur 6,50 m ; largeur 3,60 m.

Activité : Tous commerces sauf nuisances ou commerce de revente de bière, etc.

Création d'un accès marchandise possible à la charge du locataire.

Prix du loyer : 2500 € TTC.

Les honoraires de 30% sur montant du loyer annuel HT HC avec un minimum de 5 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière : 2 500 €.

Garantie demandé de 3 mois de loyer.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

