

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue piétonne, Nice (06000) en France

Annonce **C1183187** mise à jour le **14 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

NICE - EMBLACEMENT PREMIUM SUR RUE PIETONNE - RARE A LA VENTE - ENVIRONNEMENT DE RESTAURATION PRESTIGE - ZONE TOURISTIQUE No1 - LOCAL COMMERCIAL DE 300m2 + TERRASSE FERMEE ET CHAUFFEE DE 40 COUVERTS - EXTRACTION AUX NORMES - GRANDE CUISINE - FAIBLE LOYER POUR LA ZONE - BAIL RENOUVELE EN 2022 - ENORME POTENTIEL EN RESTAURATION FESTIVE / BAR A COCKTAILS - LICENCE 4 INCLUE - CESSION DE FONDS DE COMMERCE - DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 590 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.