

## Tabac, produits alimentaires, boissons, presse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1183119** postée le **09/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac - presse - loto - Côte d'Or (21) - Dijon.

Tabac situé sur un axe très fréquenté avec divers commerces autour.

Affaire très rentable avec un bel EBE (149 920 Euros), et possibilité de développement.

Équipe en place

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 695 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
348 000 €	370 000 €	383 000 €
€	€	€
149 000 €	144 000 €	154 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**