

## Poissonnerie, vente, emporter, restaurant du midi dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1183114** postée le **09/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Poissonnerie, écaillage plateau à emporter, vente à emporter, restaurant du midi idéalement situé sur un axe passant bénéficiant d'un parking privé.

Les agencements sont de qualité avec un mobilier et du matériel récent, un total de 46 places assises entre la terrasse (couverte) et la salle permettent d'accueillir la clientèle dans cet établissement.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants souhaitant privilégier la rentabilité et une qualité de vie, avec un effectif réduit en personnel.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 920 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
302 000 €	232 000 €	
€	€	
54 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**