# Bar, Tabac, Loto, Chambres d'hôtes 20 places avec terrasse en Côte d'Or (21), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1183023** postée le **09/mars/2023**

## Description de l'activité

Très beau commerce implanté au centre d'une commune touristique bordée par un axe routier important et proche de l'autoroute A6. Composé de deux salles d'une surface totale de 90 m2 et d'une terrasse de 20 places. Sa cour intérieure privée et son immense espace de verdure rend le site agréable pour l'activité de chambres d'hôtes. Possibilité de développer la restauration du fait de la présence d'une grande salle de 80 places non exploitée à ce jour. Logement de fonction. Idéal pour un couple. Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 970 pi²

**Loyer mensuel :** 1 700 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| CAD | 204 000 CAD | 181 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| 94 000 CAD | 70 000 CAD | 64 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**