

## Local commercial , 119 m2, Dunkerque (59140), en plein centre ville en France

Annonce **C1183002** postée le **09/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Dunkerque (59140) : A céder un local commercial situé en hypercentre-ville.

Local de 99 m2 avec cave de 20 m2 et 1 place de parking. Accès handicapé. 5m de vitrine, pièce principale de 80 m2 et 1 bureau de 19 m2 au fond du local très volumineux et lumineux.

Possibilité de terrasse.

Toutes activités sauf métier de bouche.

Bail commercial classique 3.6.9.

Droit au bail : 30000 €.

Dépôt de garantie de 2 mois.

Faibles charges de copropriété de 90 € /mois.

Les honoraires d'agence de 10000 € TTC.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **90 995 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**