

Bar, Hôtel restaurant 3* de 30 chambres avec parking et terrasse proche de Saint-Quentin (02100), sur un axe passant en France

Annonce **C1182993** postée le **09/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de motel 3* / restaurant situé sur le le secteur de Saint-Quentin (02100), sur un axe passant, en plein cœur d'un parc arboré de 12 500 m2.

L'établissement est opérationnel et offre des prestations de qualité.

Le motel 3* se compose de 30 chambres avec terrasses et parkings privés, dont 2 chambres aux normes handicapées, 2 suites et également d'un appartement duplex de 60m2 toutes les chambres sont équipées de WC et salle de bain ou douche.

Le restaurant accueil et bar environ 100 m2 toute la cuisine est aux normes, frigo négatif et positif, piano, four, etc. 3 salles, et 2 terrasses. La salle principale de 60 à 80 couverts environ 130 m2, la seconde salle 40 couverts et à l'étage 1 salle de 240 m2 pour séminaires, anniversaires, mariages, etc. Avec entrée, accès handicapés, WC, vestiaire et salle de préparation indépendante. 2 terrasses de 25 couverts chacune. Équipe en place sérieuse avec un chef en cuisine et une pâtissière. Surface totale d'environ 1 500 m2.

Établissement très bien entretenu et rénové au fil des années.

Le CA est en nette progression depuis la période du Covid (exercice comptable 2022 est à 10% du CA de 2019, avant Covid). Le CA actuel est composé à 50% sur la partie restauration et séminaires et 50% sur la partie hôtellerie.

Possibilité d'augmentation du CA sur le restaurant, séminaires et autres événements ainsi qu'une possibilité d'aménager une zone bien-être (spa et piscine, etc).

L'hôtel / restaurant est toujours en fonction et, peut-être, libre rapidement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

