

## Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans les Landes (40), dans une zone touristique en France

Annonce **C1182968** postée le **08/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A céder un ensemble immobilier comprenant les murs et le fonds de commerce de restauration implanté sur un terrain d'environ 4370 m2.

Le restaurant représente environ 360 m2. L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 70 couverts, les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles et disposent d'un équipement de qualité, réserves et dépendances. Bel agencement de l'espace extérieur avec une belle terrasse de 100 places.

Un logement de type T1 est à disposition (possibilité au repreneur de le transformer en salle de séminaire).

Cette affaire dispose d'une clientèle fidélisée (PME, VRP) et se trouve à proximité de nombreuses sociétés. La proximité avec la bretelle de sortie d'autoroute est un point positif et ramène une clientèle de passage. Elle bénéficie également d'une bonne signalétique.

Produit idéal pour un couple de professionnel ou éventuellement une enseigne franchisé.

La situation géographique et la qualité de vie sont des atouts.

L'agencement et l'équipement de l'affaire sont de qualité ; aucun travaux ni investissement à prévoir. Parking clientèle privé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 370 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **985 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
- Couple de professionnel de la restauration.  
Type de repreneur recherché :  
- Idéal pour une Franchise.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.