

## Bar, Loto, Tabac, Saumur (49400) en France

Annonce **C1182873** postée le **08/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Situé à deux pas d'une grande ville, bar, tabac, loto, loterie, petite presse au centre d'une commune viticole.

Affaire saine et propre.

Activité pour couple souhaitant privilégier la vie de famille .

Les atouts :

- Outil clés en main, grande surface d'exploitation avec faible loyer (110 m2 à l'intérieur + 200 m2 à l'extérieur entièrement clos), parking.

- Restauration du midi, 5 services par semaine, cuisinier en place.

- Pourquoi pas développer la restauration 1 ou 2 soirs par semaine pour encore développer le chiffre d'affaires.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 642 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
209 000 €	243 000 €	
€	€	
75 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**