

## Chaussure, Prêt-à-porter, 50 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1182860** postée le **08/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Une affaire de vente d'articles de modes femmes bénéficiant d'une clientèle premium fidèle et située dans une station balnéaire à forte renommée.

Le local commercial ayant été rénové récemment, l'outil de travail est en parfait état et donc prêt à l'emploi. Ample parking à proximité.

Les murs sont à vendre.

CA HT > 400 KEuros / EBER : 80 KEuros (bilan pré-Covid).

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Qualité de vie.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 759 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
424 000 €	302 000 €	
€	€	
79 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.