

## Tabac, FDJ, dépôt de pain, presse, vente, emporter dans le Gers (32) en France

Annonce **C1182858** postée le **08/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de tabac - presse située au cœur d'une bourgade dynamique du Gers.

L'établissement, conforme aux normes en vigueur, dispose d'un agencement fonctionnel sur une belle surface de vente.

Outre les activités connexes FDJ, presse, dépôt de pain et boissons à emporter, le commerce propose les services de relais colis et compte en ligne au profit d'une clientèle fidélisée et de passage.

Cette affaire est pérenne ; elle s'adresse à une personne qui pourra profiter d'un service de remplacement ou d'un employé saisonnier (inclus dans les charges).

Possibilité de logement sur place et d'achat du foncier, avantages fiscaux liés à la zone d'implantation en ZRR, idéal pour un premier commerce.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 080 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
130 000 €	123 000 €	
€	€	
64 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.