

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1182828** postée le **08/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, brasserie du midi.

Cette affaire bénéficiant d'un emplacement N°1 au cœur d'une ville dynamique va vous séduire par ses volumes et agencements.

D'une capacité de 80 couverts intérieur et d'une belle terrasse de 40 couverts, elle est idéal pour un couple.

La fermeture 1,5 jours par semaine et 5 semaines par an vous offre une qualité de vie à 2 pas du bord de mer.

Un grand logement entièrement rénové se trouve au-dessus du commerce.

Prix HAI TTC : 438 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
382 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.