

## Local professionnel destiné, des activités médicales - paramédicales, Marseille (13001) en France

Annonce **C1182763** postée le **08/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Marseille (13001) : A louer un local professionnel destiné à des activités médicales / paramédicales d'une surface totale de 220 m<sup>2</sup>.

Grande superficie sur une adresse de 1er ordre. Pas de vitrine.

Le bien, au rez-de-chaussée, se compose d'un accueil puis de 3 grands bureaux et deux sanitaires. Au sous-sol, 4 grands bureaux. Chaque bureau bénéficie d'un point d'eau. A l'étage, un bureau avec une mezzanine.

Il s'agit de locaux professionnels / bureaux sans fenêtres (uniquement des puits de lumières) et éclairages artificiels.

Il y a quelques marches à l'entrée de l'immeuble.

Bail professionnel avec mise à disposition d'espace acceptée.

Au total, 8 bureaux disponibles soit 230 € HC / bureau.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

