

## Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1182399** postée le **06/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - sandwicherie. Entre Saint-Étienne et Lyon, au cœur de la vallée du Gier. Rue commerçante de la ville près du marché hebdomadaire. Nombreuses places de parking sur place.

Belle vitrine avec visibilité.

Clientèle à développer.

80% du CA est majoritairement dédié aux livraisons en partenariat avec les collectivités.

Faible loyer : 400 Euros / mensuel.

Fermé le samedi et dimanche.

Idéal 1ère installation.

**Surface commerciale** : 870 pi²

**Surface totale** : 870 pi²

**Loyer annuel** : 7 500 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
64 000 CAD	86 000 CAD	
CAD	CAD	
13 000 CAD	31 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **101 100 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 500 CAD**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**