

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Nantes (44000) en France

Annonce **C1182394** postée le **06/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de boulangerie / pâtisserie bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité, située dans les beaux quartiers de Nantes.

L'affaire, qui a déjà démontré son succès auprès des résidents, des écoles et autres organismes du service public (CA HT > 500 KEuros / EBER de 130 KEuros), devrait pouvoir assurer une rémunération exploitant appréciable.

Elle présente également une marge de développement intéressante au vu de la demande pour le snacking.

Cette opportunité, vendue en fonds de commerce, devrait répondre aux besoins de ceux cherchant un cadre de vie de qualité.

Atouts :

- Emplacement.
- Passage.
- Qualité de l'outil (pas de contrat meunier).
- Potentiel de développement.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
556 000 €	547 000 €	
€	€	
104 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**