

## Salon de coiffure, 100 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1182393** postée le **06/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vends fonds de commerce salon de coiffure dans une petite ville de l'Aude.

Clientèle d'habitues et de passage.

Cet établissement est très bien situé en face d'un lycée avec de nombreuses places de stationnement gratuites.

Le salon fait 100 m2, dont 20 m2 environ de buanderie et d'espace détente pour la pause, et 80 m2 environ avec 3 bacs à shampooing et 6 postes de travail.

Alliant modernité et espace, ce salon attend son futur repreneur avec 1 CDI 35h expérimenté. Équipé de la climatisation réversible ainsi qu'une toilette mixte et PMR.

Le ticket moyen est de 38 Euros.

Ce salon de coiffure est fermé du dimanche au lundi.

Un système de roulement est en place pour les congés.

L'actuel exploitant souhaite changer d'activité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 028 €

#### Éléments chiffrés :

|          | 2022     | 2023     |
|----------|----------|----------|
| 88 000 € | 90 000 € | 95 000 € |
| €        | €        | €        |
| 34 000 € | 31 000 € | 36 000 € |
| €        | €        | €        |
| €        | €        | €        |
| 1 €      | €        | €        |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**