

## Restaurant 4 couverts avec terrasse, Locmalo (56160)

Annonce **C1182372** mise à jour le **13 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Locmalo (56160) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - restaurant.

L'entreprise est tenue par un couple.

L'activité restauration / bar est disponible le midi du lundi au vendredi et le vendredi soir.

Une cuisine très bien équipée avec du matériel récent et fonctionnel pour organiser les 60 repas /jour.

4 chambres d'hôtes font partie intégrante de l'activité générant 8000 €.

La surface totale de l'établissement est de 382 m<sup>2</sup> : Salle de restaurant de 73 m<sup>2</sup>, salle de bar de 60 m<sup>2</sup>, cuisine de 15 m<sup>2</sup>, pompe à chaleur s'y rajoute 2 terrasses extérieurs ainsi qu'un logement pour les exploitants.

Un vrai potentiel pour l'affaire.

Logement inclus.

Investissement patrimonial ; lieu convivial et chaleureux.

Idéal pour changement de mode de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **4**

**Surface commerciale** : 382 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 382 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 180 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **320 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Locmalo (56160), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Locmalo : **875 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**