

## Tabac, Bar, Presse, Loto avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1182228** postée le **03/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Agréable quartier du centre-ville de Bordeaux.

Affaire d'angle avec des agencements récents aux normes en vigueur.

Ce commerce dispose de deux terrasses, l'une fermée l'autre ouverte et aménagée comme un jardin.

Avec plus de 90 000 € de commissions.

Fermé une journée par semaine plus 5 semaines de congés.

Petite cuisine attenante permettant de faire une vingtaine de couvert en petite brasserie du midi sur place ou à emporter.

Idéal pour un couple plus le salarié qui est en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	253 000 EUR
EBE	116 000 EUR
Res. net	25 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **399 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.