

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1182224** postée le **03/mars/2023**

### Description de l'activité

---

À vendre fonds de commerce dans le quartier Graslin à Nantes. Établissement réalisant entre 650 000 et 700 000 euros de chiffre d'affaires annuel, avec une fermeture de deux jours par semaine. Exploitant non-cuisinier présent 3 jours par semaine. Rentabilité de 200 000 euros brut. Loyer mensuel de 1700 euros. Licence 4 pour une terrasse annuelle. Équipe stable. Cette affaire vous offre une excellente opportunité de développement dans un quartier dynamique de Nantes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 21 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	650 000 EUR
EBE	152 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **679 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**  
Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**