

## Service automobile, carrosserie, garage près de Lille (59000) en France

Annonce **C1182199** postée le **03/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Cession murs et fonds de commerce : Garage de réparation automobile mécanique et carrosserie idéalement situé en proche et belle agglomération de Lille.

Matériel haut de gamme et en excellent état (2 ponts, marbre, cabine de peinture aux normes, etc).

Bureaux, garage encore environ 1000 m2 de terrain constructible.

Nombreuses activités de développements possibles (ventes véhicules neuf ou occasion, location de véhicules, dépôt-vente, etc).

Chiffres d'affaires en évolution : 448 982 Euros en 2021, 482 332 Euros annoncé en 2022.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
448 000 €	481 000 €	482 000 €
€	€	€
78 000 €	113 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **585 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **332 320 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.