Brasserie, restaurant, bar, restaurant grill, restaurant, thème en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1182198** postée le **03/mars/2023**

Description de l'activité

- A vendre en zone d'activité commerciale dans une ville de Charente - Maritime.

- Restaurant, brasserie, bar à vins proposant une centaine de places en intérieur et une cinquantaine en terrasse.

- Belle visibilité et nombreux parking à proximité.

- ZAC en plein développement.

- Nombreuses possibilités d'exploitation des locaux, franchise, bar-brasserie, bar - tapas, etc.

- CA 2022 plus de 950.000 Euros sous enseigne franchisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 370 pi²

Surface totale : 2 370 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 93 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2019	1 270 000 CAD
EBE en 2019	208 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**642 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**256 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.