

Brasserie, restaurant, bar, restaurant grill, restaurant, thème en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1182198** postée le **03/mars/2023**

Description de l'activité

- A vendre en zone d'activité commerciale dans une ville de Charente - Maritime.
- Restaurant, brasserie, bar à vins proposant une centaine de places en intérieur et une cinquantaine en terrasse.
- Belle visibilité et nombreux parking à proximité.
- ZAC en plein développement.
- Nombreuses possibilités d'exploitation des locaux, franchise, bar-brasserie, bar - tapas, etc.
- CA 2022 plus de 950.000 Euros sous enseigne franchisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 57 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	783 000 EUR
EBE en 2019	128 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.