

## Brasserie, restaurant, bar, restaurant grill, restaurant, thème en Charente Maritime (17)

Annonce **C1182198** postée le **03/mars/2023**

### Description de l'activité

---

- A vendre en zone d'activité commerciale dans une ville de Charente - Maritime.
- Restaurant, brasserie, bar à vins proposant une centaine de places en intérieur et une cinquantaine en terrasse.
- Belle visibilité et nombreux parking à proximité.
- ZAC en plein développement.
- Nombreuses possibilités d'exploitation des locaux, franchise, bar-brasserie, bar - tapas, etc.
- CA 2022 plus de 950.000 Euros sous enseigne franchisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 57 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	783 000 EUR
EBE en 2019	128 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**