# Local professionnel, Périgueux (24000), sur un axe passant en France

Annonce **C1182089** postée le **03/mars/2023**

## Description de l'activité

Local commercial situé sur un axe passant à l'entrée de Périgueux Ouest (24000).

Local de 155 m2 avec une grande visibilité et façade commerciale de 6m linéaire avec vitrines. Parking gratuit à proximité immédiate.

Actuellement, le local est composé de : Surface commerciale de 41 m2, stockage et préparation (boulangerie) 100 m2, vestiaire et sanitaires de 11 m2.

Nombreuses possibilités en fonction du projet : Commerce - local professionnel sur l'ensemble de la surface ou division en 2 lots - commerce + logement (2 accès séparés).

Prix au m2 très intéressant pour ce bien.

Prix de vente de 132.000 € HAI sont à la charge de l'acquéreur (12.000 € TTC).

Idéal projet professionnel ou investisseur.

Loyer de 1.000 € /mois sans TVA avec possibilité de franchise de loyer temporaire ou diminution sur plusieurs mois en cas de travaux d'ménagement conséquents.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer, soit 3600 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 1,800 € HT, soit 15% du loyer annuel.

Rédaction du bail professionnel ou commercial : 499 € HT en sus.

**Surface commerciale :** 41 m²

**Surface totale :** 155 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array , murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **142 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **129 091 €** |
| Montant honoraires : | **10 %** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**