

## Garage, 6550 pi2 proche de Conflans-Sainte-Honorine (78700) en France

Annonce **C1182087** postée le **03/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Proche de Conflans-Sainte-Honorine (78700) : A vendre les murs et le fonds de commerce (indissociables) d'un garage mécanique - entretien, vente de véhicule neuf et d'occasion aux normes constructeur.

Activités de garage classique et vente de voitures neuves et occasions avec hall d'exposition, atelier avec tout le nécessaire et le possibilité d'installer une cabine de peinture.

Local d'activité de mécanique et de vente de véhicules automobiles VN et VO.

Bâtiment industriel de 600 m2 sur une surface cadastrale de 1100 m2.

Clientèle fidélisée 90% de particuliers.

Prix des murs : 710.000 € FAI.

Prix du fonds de commerce : 550.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 6 550 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 550 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 478 000 CAD
EBE	418 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 959 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **466 600 CAD**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Conflans-Sainte-Honorine (78700), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.