

Garage, 608 m2 proche de Conflans-Sainte-Honorine (78700) en France

Annonce **C1182087** postée le **03/mars/2023**

Description de l'activité

Proche de Conflans-Sainte-Honorine (78700) : A vendre les murs et le fonds de commerce (indissociables) d'un garage mécanique - entretien, vente de véhicule neuf et d'occasion aux normes constructeur.

Activités de garage classique et vente de voitures neuves et occasions avec hall d'exposition, atelier avec tout le nécessaire et le possibilité d'installer une cabine de peinture.

Local d'activité de mécanique et de vente de véhicules automobiles VN et VO.

Bâtiment industriel de 600 m2 sur une surface cadastrale de 1100 m2.

Clientèle fidélisée 90% de particuliers.

Prix des murs : 710.000 € FAI.

Prix du fonds de commerce : 550.000 € FAI.

Surface commerciale : 608 m²

Surface totale : 608 m²

Éléments chiffrés :

CA	950 000 EUR
EBE	269 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 260 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Conflans-Sainte-Honorine (78700)**, Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.