

## Alimentation, Epicerie, Tabac dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1182038** mise à jour le **19 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce alimentaire en franchise clé en main de 65 m2 situé dans une commune proche de la frontière Suisse.

Magasin multi-services historique créée il y a 40 ans.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Mardi au samedi : 8h 12h30 – 15h00 19h00
- Dimanche : 8h 12h.

- Fermeture le lundi et les jeudi après-midi.

Activités complémentaires : Tabac, dépôt de pains et journal local, point poste, service arrière.

Possibilité de développer la petite restauration / vente de pizza avec une partie du local équipé sur une superficie de 47 m2 (four à pizza, comptoir, etc).

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Les atouts :

- Seule épicerie multi services dans un rayon de 18 km.
- La commune est propriétaire des murs, loyer très modéré.
- Le bail comprend un logement de 45 m2 avec 3 pièces, 1 salle d'eau, garage et petit jardin.
- Très bonne rentabilité et EBE.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Magasin fonctionnel.
- Matériel en bon état.
- Vraie saisonnalité en été avec présence d'un camping à côté du magasin et beaucoup de passage (auto-moto-tourisme).
- Clientèle de qualité avec un pouvoir d'achat important.

**Loyer annuel** : 4 904 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

|                 | 2020            | 2021            |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 177 000 € (TTC) | 176 000 € (TTC) | 188 000 € (TTC) |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |
| € (TTC)         | € (TTC)         | € (TTC)         |

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **50 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire  
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s)  
: professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Profil recherché : Idéal pour un couple - duo ou couple avec 1 enfant qui souhaitent se lancer dans l'acquisition d'un commerce tout en limitant le risque financier. Le couple - duo de repreneurs doit avoir des qualités de commerçants pour séduire cette clientèle rurale et touristique l'été.

Type de repreneur  
recherché :

- Apport personnel recommandé de 20 - 25 000 Euros.

- Formation tabac obligatoire.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord Est dans le Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**