

## Restaurant du midi 40 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1181951** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire du midi située dans une zone commerciale de renom.

L'agencement et les équipements sont en excellent état, donc aucun travaux, ni aménagements à prévoir.

Cette affaire clé en main est saine et prête à l'emploi.

La grande cuisine de 50 m<sup>2</sup>, toute équipée et en parfait état, permet de proposer une carte de qualité à une clientèle principalement d'affaires.

Le ticket moyen se situe entre 25 et 30 Euros.

La capacité d'accueil est de 40 places en salle et de 40 places en terrasse, avec un grand parking gratuit devant.

Avec également la possibilité de développer une activité de traiteur et de plateaux-repas pour les entreprises.

- CA 2022 : 220 KEuros.

- EBE retraité : 75 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	234 000 EUR
EBE en 2022	78 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**