

## Bar, Hôtel bureau avec parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1181948** postée le **02/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre - murs d'hôtel.

Un bâtiment à usage d'hôtel élevé de trois étages sur rez-de-chaussée et sous-sol, dépendances, et terrain autour en nature de jardin d'agrément, composé savoir :

- Sous-sol : un hall, un placard, deux water-closet, un atelier, un local tuyauterie, un local chaudière, une lingerie, 15 parkings et pièce de stockage.

- Au rez-de-chaussée : Un logement composé de : un hall, un water-closet, une chambre, un dressing, une salle de bains, un séjour et une cuisine, la réception, une chambre PMR, une pièce, une cuisine, un bar.

- Au premier étage : Un dégagement et douze chambres, - au deuxième étage: un dégagement et douze chambres.

Rendement 5%.

Cession murs ou titres SCI à convenir.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 95 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 908 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**