

## Hôtel restaurant 2\* de 10 chambres avec spa et terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1181884** mise à jour le **06 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Cession des murs et du fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé en bordure des pistes à 1 850 m d'altitude.

- Hôtel 2\* - 10 chambres avec terrasses (4 suites + 6 doubles familiales), 45 lits + 3 chambres privatives (personnel + propriétaire).

Chambres totalement rénovées en 2018.

- Salon / bar (Licence IV) et restaurant (70 places) avec grande terrasse solarium (plein sud + cuisines).

- Local à ski, bagagerie, sauna, grandes réserves (chambre froide), etc.

CA moyen (hors Covid) de 310 000 K€ (75% nuitées avec ½ pens.).

EBE moyen (hors Covid) : 148 000 €.

Murs : parcelle de 1 187 m<sup>2</sup> - 655 m<sup>2</sup> de plancher (sous sol et rez de chaussée + 2).

Prix de cession des murs + du fonds de commerce, les honoraires d'agence : 857 600 € soit prix de cession des murs + fonds de commerce hors les honoraires agence de 800 000 € net vendeur + les honoraires d'agence de 6% HT à la charge de l'acquéreur

Prix du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 370 000 € (80 K€ corporel + 290 K€ incorporel).

Prix des murs hors les honoraires agence : 430 000 € + les honoraires d'agence de 6% HT (à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 655 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 655 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **857 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**